

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	20,79	21,15	19,13	19,49
1.	Управление многоквартирным домом:	4,14	4,14	2,48	2,48
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,48	2,48	2,48	2,48
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,66	1,66	0	0

2	Содержание общего имущества:	11,83	12,19	11,83	12,19
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме, в том числе:	0,31	0,31	0,31	0,31
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,21	0,21	0,21	0,21
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10	0,10	0,10	0,10
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,05	7,41	7,05	7,41
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0	0	0
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, подоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,88	2,88	2,88	2,88
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0	0,36	0	0,36
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,17	4,17	4,17	4,17

2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,47	4,47	4,47	4,47
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури)	2,54	2,54	2,54	2,54
2.3.4.	уборка контейнерных площадок	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.5.	уборка и выкапывание газонов	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.6.	вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метра				
2.3.7.	вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.8.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов				
2.3.9.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05

2.3.10.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,91	0,91	0,91	0,91
3.	Текущий ремонт	4,82	4,82	4,82	4,82

Примечание:

1. Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

2. В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.