

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, непригодных для проживания, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого с ЦДС	
		По договору управления	По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
1	2	3	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	5,59	4,74
1	Управление многоквартирным домом:	1,37	0,52
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,52	0,52
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,85	0
2	Содержание общего имущества:	4,22	4,22
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	0,02	0,02

	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме, в том числе:		
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,02	0,02
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0	0
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,38	0,38
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,19	0,19
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,18	0,18
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,82	3,82
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0	0
2.3.2.	дерегазация, дезинсекция	0,18	0,18
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистки от снега, льда, наледи, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,19	2,19
2.3.4.	уборка кофейных площадок	0,20	0,20
2.3.5.	уборка и выкашивание газонов	0,34	0,34
2.3.6.	вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метра		

2.3.7.	вывоз крупногабаритного мусора		
2.3.8.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
2.3.9.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0
2.3.10.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,91	0,91
3	Текущий ремонт	0	0

**Примечание:**

1. Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.
2. В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.