



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЫЗРАНЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2019 № 1664

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Сызрань

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.09.2016 № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.04.2018г. № 213/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка

определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом городского округа Сызрань Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Сызрань согласно Приложения №1.

2. Установить и ввести в действие с 01.07.2019г. и до очередного периода регулирования размер платы:

2.1. За пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, рассчитанный в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным п.1 настоящего Постановления;

2.2. За содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложения №2,3,4,5,6,7,8).

3. Установить с 01.07.2019г. и до очередного периода регулирования предельный размер платы за услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов в канализированных жилых домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения для граждан городского округа Сызрань (Приложение № 9).

4. Установить с 01.07.2019г. и до очередного периода регулирования предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения равным 103,7%.

5. Главному распорядителю бюджетных средств Комитету ЖКХ Администрации городского округа Сызрань предусмотреть средства бюджета городского округа на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с оказанием услуг по откачке и вывозу жидких бытовых отходов в канализированных жилых домах, не подключенных к центральной системе водоотведения.

6. Отменить:

- Постановление Администрации городского округа Сызрань от 27.06.2018г. № 1757 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Сызрань»;

- Постановление Администрации городского округа Сызрань от 29.12.2018г. № 3874 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 27.06.2018г. № 1757 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Сызрань»;

- Постановление Администрации городского округа Сызрань от 22.01.2019г. № 138 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 27.06.2018г. № 1757 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Сызрань».

7. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 июля 2019 года.

8. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Сызрань и сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сызрань Советкина А.Н.

Глава городского округа Сызрань



Н.М.Лядин